

De Boo(s)tcamp

Geef de start van
jouw corporatiecarrière
een boost!

*In deze driedaagse training stomen we je klaar voor jouw eerste baan in de corporatiesector. Met ons interactieve programma maak je je op een actieve wijze het werken bij een corporatie eigen. Je leert over de **kerntaken van een corporatie en het speelveld** en maakt kennis met de regels.*

*Daarnaast maak je kennis met de **verschillende afdelingen, functies en werkzaamheden binnen de organisatie**. Onze boo(s)tcamp is vergelijkbaar met een echte bootcamp. Een afwisselend programma, waarin warming-ups, sprints, sit-ups en coolingdowns uiteraard niet ontbreken, maakt dat jij straks uit de startblokken schiet.*



Programma

Warming-up: Opwarming en kennismaking. Wat kun je van deze boo(s)tcamp verwachten.

Planking: Wat ligt er op de plank?

Sit-ups: Hiermee doelen we op de combinatie theorie (sit) en praktijk (up).

Lunges: Lunch.

Estafette: Ik ga terug naar mijn corporatie en ik neem mee! Kennisoverdrachtspel waarbij we kijken wat je tot nu toe leerde en wat je mee kan nemen naar je corporatie. Waar wil je concreet mee aan de slag bij jouw corporatie?

Eindsprint: Eindspel waarin we de opgedane kennis nog eens herhalen en toetsen op een interactieve en actieve manier.

Coolingdown: Evaluatie en afronding.

Derde helft: Tijdens een borrel bespreken we de ervaringen van de boo(s)tcamp en sluiten we deze gezamenlijk af.

Praktische informatie

Doelgroep: Starters met minder dan een jaar corporatie-ervaring

Kosten: € 950,-
Duur: 3 dagen

Lunch, koffie en thee inbegrepen



Startdatum
22 tot en met 24 januari 2020

Locatie
's-Hertogenbosch

Training	Wat houdt het in?	Na deze training weet je:
Het speelveld en de kerntaken van woningcorporaties	Corporaties zijn maatschappelijke organisaties. Zij zijn er voor het huisvesten van sociale doelgroepen. Om je plekje in jouw organisatie goed te vinden, leren we je alle achtergrondinformatie die je nodig hebt om de sector goed te begrijpen.	• waarom er corporaties zijn en wat hun kerntaken zijn; • meer over de (herziene) Woningwet; • de rollen van de Autoriteit Woningcorporaties en Waarborgfonds Sociale Woningbouw; • wat de meest voorkomende organisatiestructuur is; • hoe corporaties samenwerken met gemeenten en huurdersorganisaties.
Wonen, voor iedereen!	Het huisvesten van de sociale doelgroep is de belangrijkste kerntaak van woningcorporaties. Een passende woning en een tevreden huurder is waar zij het allemaal voor doen. In de training "Wonen, voor iedereen!" leer je wat er allemaal komt kijken bij het verhuren van sociale huurwoningen.	• welke werkzaamheden en functies je tegenkomt op de afdeling Wonen; • meer over passend toewijzen; • hoe het verhuurmutatieproces eruitziet; • hoe je met 'lastige' klanten om kan gaan.
All about finance	Maak kennis met het huishoudboekje van een woningcorporatie. Hoe komt een corporatie aan haar geld en waar zet zij haar inkomsten voor in? In deze training leer je wat er zich allemaal afspeelt op een afdeling Financiën.	• welke werkzaamheden en functies je tegenkomt op de afdeling Financiën; • hoe een jaarrekening eruitziet; • wat de planning- en controlcyclus inhoudt en uit welke onderdelen deze bestaat; • meer over risicomanagement; • hoe je om moet gaan met exploitatie- en investeringsvraagstukken; • hoe je kunt sturen op maatschappelijk rendement.
Dat zit vast goed!	Het bouwen en beheren van woningen is een van de kerntaken van woningcorporaties. Maar wat kom je nou allemaal tegen op de afdeling Vastgoed? Je leert het in de training "Dat zit vast goed!".	• welke onderhoudsvormen er zijn; • meer over nieuwbouw, renovatie en sloop; • welke woningtypen er zijn; • het belang van goede bewonerscommunicatie.
Bij het rechte eind!	Bij het verhuren van woningen komt veel kijken. Zo heb je te maken met huurovereenkomsten en het naleven hiervan, maar ook met overlastsituaties. Ligt de verantwoordelijkheid nu bij de verhuurder of bij de huurder? Je leert het in de training "Bij het rechte eind!"	• welke elementen onder het huurrecht vallen; • meer over de verplichtingen van huurders en verhuurders; • wie de betrokken partijen zijn binnen een huurovereenkomst; • alles over gebreken in een huurwoning en wie wanneer verantwoordelijk is; • hoe een huurovereenkomst eruitziet en hoe deze beëindigd kan worden.